



Obra
EXECUÇÃO DE PISO EM GRANILITE

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Paraíba 22,47%
ORSE - 05/2025 - Sergipe

B.D.I.

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PAVIMENTAÇÃO		1		50.906,62	50.906,62	100,00 %
1.1	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	309,61	86,46	105,88	32.781,50	64,40 %
1.2	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	205,5	66,71	81,69	16.787,29	32,98 %
1.3	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	327,1	3,34	4,09	1.337,83	2,63 %
					Total sem BDI				41.570,29
					Total do BDI				9.336,33
					Total Geral				50.906,62

FABIO HENRIQUE DA SILVA
BARBOSA, CPF:
115.939.604-33, CREA/PB:
1619231077

Assinado de forma digital por FABIO
HENRIQUE DA SILVA BARBOSA, CPF:
115.939.604-33, CREA/PB:
1619231077
Dados: 2025.06.14 11:13:17 -03'00'

FÁBIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL / CREA-PB: 161923107-7



Obra
EXECUÇÃO DE PISO EM GRANILITE

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Paraíba
ORSE - 05/2025 - Sergipe

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1		PAVIMENTAÇÃO					50.906,62
1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104162 SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLTRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_05/2022	PISO - PISOS	m²	1,0000000	86,46	86,46
Composição Auxiliar	95277 SINAPI	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,2164000	0,76	0,16
Composição Auxiliar	88274 SINAPI	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0956000	22,99	25,18
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4972000	18,67	9,28
Composição Auxiliar	89226 SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,0759000	1,58	0,11
Composição Auxiliar	95276 SINAPI	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0903000	3,14	0,28
Composição Auxiliar	89225 SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0254000	4,86	0,12
Insumo	00004824 SINAPI	GRANILHA/ GRANA/ PEDRISCO OU AGREGADO EM MARMORE/ GRANITO/ QUARTZO E CALCÁRIO. PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO	Material	KG	20,0000000	0,56	11,20
Insumo	00041967 SINAPI	CERA LIQUIDA INCOLOR MULTIPISO	Material	L	0,0125000	20,24	0,25
Insumo	00044528 SINAPI	CIMENTO PORTLAND ESTRUTURAL BRANCO CPB - 32 OU CPB - 40	Material	KG	10,0000000	3,73	37,30
Insumo	00006085 SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,0400000	9,13	0,36
Insumo	00003671 SINAPI	JUNTA PLASTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	Material	M	1,6700000	1,33	2,22
				MO sem LS =>	26,03	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	19,42	MO com LS =>	26,03
						Valor com BDI =>	105,88
				Quant. =>	309,61	Preço Total =>	32.781,50

1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
-----	--------------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Composição	98685 SINAPI	RODAPE EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	PISO - PISOS	M	1,0000000	66,71	66,71
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1500000	18,67	2,80
Auxiliar	88274 SINAPI	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2980000	22,99	6,87
Composição	00034357 SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,1200000	5,05	0,60
Auxiliar	00020231 SINAPI	RODAPE OU RODABANCADA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, H= 10 CM, E= *2 0ª CM	Material	M	1,0400000	52,09	54,17
Insumo	00037595 SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	Material	KG	0,8614000	2,64	2,27
				MO sem LS =>	7,29	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	14,98	MO com LS =>	7,29
						Valor com BDI =>	81,69
				Quant. =>	205,50	Preço Total =>	16.787,29

1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	9537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	3,34	3,34	
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1400000	18,67	2,61	
Auxiliar	00000003 SINAPI	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	Material	L	0,0500000	14,72	0,73	
Insumo			MO sem LS =>	1,88	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,88
			Valor do BDI =>	0,75			Valor com BDI =>	4,09
				Quant. =>	327,10	Preço Total =>	1.337,83	

Total sem BDI 41.570,29
Total do BDI 9.336,33
Total Geral 50.906,62

FABIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA, CPF: 115.939.604-33, CREA/PB: 1619231077
Assinado de forma digital por FABIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA, CPF: 115.939.604-33, CREA/PB: 1619231077
Dados: 2025.08.14 11:13:26 -03'00'

FABIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL / CREA-PB. 161923107-7



Obra
EXECUÇÃO DE PISO EM GRANILITE

Bancos
SINAPI - 06/2025 -
Paraíba
ORSE - 05/2025 - Sergipe

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	PAVIMENTAÇÃO	100,00%	50,00%	50,00%
		50.906,62	25.453,31	25.453,31
1.1	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	100,00%	50,00%	50,00%
		32.781,50	16.390,75	16.390,75
1.2	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	100,00%	50,00%	50,00%
		16.787,29	8.393,65	8.393,65
1.3	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00%	50,00%	50,00%
		1.337,83	668,92	668,92
Porcentagem			50,0%	50,0%
Custo			25.453,31	25.453,31
Porcentagem Acumulado			50,0%	100,0%
Custo Acumulado			25.453,31	50.906,62

FABIO HENRIQUE DA
SILVA BARBOSA, CPF:
115.939.604-33, CREA/PB:
1619231077

Assinado de forma digital por
FABIO HENRIQUE DA SILVA
BARBOSA, CPF: 115.939.604-33,
CREA/PB: 1619231077
Dados: 2025.08.14 11:13:35 -03'00'

FÁBIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL / CREA-PB: 161923107-7

PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI			
DETAΛHAMENTO DO BDI			
	Descrição dos Serviços	PV	CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	8,65	
2.1	ISS	5,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
2.4	CPRB		
3	TAXA DE RISCO		1,77
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		0,97
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		0,59
5	LUCRO		6,16
	BDI - CALCULADO		22,47

BDI (CALCULADO): 22,47

$$BDI = \frac{(1 + (PIS + COFINS + ISS + CPRB + TAXA DE RISCO + DESPESAS FINANCEIRAS + LUCRO))}{(1 - (PIS + COFINS))}$$

Para o preenchimento da proposta foi utilizado o valor de ISS da Prefeitura Local.
BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2322/2013 – TCU

Planilha de custos das obras de construção civil - 2012

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,49%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,81	1,22%	1,99%	1,46%	2,32%	3,16%

TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%

OBS: Estão sujeitos ao regime cumulativo para fins de incidência da contribuição para o PIS-Pasep e da Cofins, às alíquotas de 0,65% e de 3%, respectivamente. Quanto ao ISS, a alíquota e o local do recolhimento variará de acordo com o sistema tributário da empresa, local e tipo do serviço.

FABIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA, CFE:
112.939.604-33, CREA/PB:
16192310/7

Assinado de forma digital por FABIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA, CFE:
112.939.604-33, CREA/PB:
16192310/7

FÁBIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL / CREA-PB: 161923107-7



PREFEITURA DE
MOGEIRO

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA,
OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS

ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: INSTALAÇÃO DE PISO EM GRANILITE NA ESCOLA MUNICIPAL SENADOR RUI CARNEIRO, LOCALIZADA NO SÍTIO CAMURIM, ZONA RURAL DE MOGEIRO-PB.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,03%	Não incide	18,03%	Não incide
B2	Feriados	4,31%	Não incide	4,31%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,06%	8,33%	11,06%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,06%	Não incide	2,06%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,29%	8,51%	11,29%	8,51%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,54%	18,19%	48,54%	18,19%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,45%	4,57%	3,45%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,31%	2,50%	3,31%	2,50%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,61%	1,96%	2,61%	1,96%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	10,98%	8,28%	10,98%	8,28%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,15%	3,06%	17,86%	6,69%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,53%	3,35%	18,27%	7,00%
TOTAL (A+B+C+D)		84,85%	45,62%	114,59%	70,27%

FABIO HENRIQUE DA SILVA
BARBOSA, CPF:
115.939.604-33, CREA/PB:
1619231077

Assinado de forma digital por FABIO
HENRIQUE DA SILVA BARBOSA, CPF:
115.939.604-33, CREA/PB: 1619231077
Dados: 2022.08.14 11:13:53 -03'00'

FÁBIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL / CREA-PB: 161923107-7