



PREFEITURA DE
MOGEIRO
CIDADE DO DESENVOLVIMENTO

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA,
OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

**CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, NO MUNICÍPIO DE MOGEIRO/PB –
FNDE – ESCOLA 13 SALAS.**

SETOR REQUISITANTE (UNIDADE ADMINISTRATIVA OU ACADÊMICA):

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Responsável (is) pela formalização da demanda:

LENILSON DE ANDRADE ALVES

MATRICULA: 2023002592

E-mail: inframogeiro@uol.com.br

Contato: (83) 981830778

1. Identificação da Necessidade

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo avaliar a viabilidade na **contratação de empresa especializada para prestação de serviços de execução da obra de construção de escola com 13 salas – térreo**, no município de Mogeiro - PB. A contratação de uma empresa especializada em construção civil é essencial para assegurar o andamento da obra conforme os projetos e planilhas aprovadas, garantindo qualidade, durabilidade e segurança, com entrega dentro dos prazos estabelecidos no contrato, após a assinatura da ordem de serviço.

Além disso, contribui para economia de tempo e custo, devido ao uso de equipamentos adequados e à expertise técnica. Empresas qualificadas seguem normas legais e técnicas, asseguram garantias, suporte técnico e a execução correta do projeto, minimizando riscos futuros.

Essa contratação atende a solicitações da Secretaria de Educação do Município de Mogeiro – PB. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, conforme as normas legais e os princípios da administração pública.

2. Descrição dos Itens a serem adquiridos

Os itens a serem adquiridos são:

- **Item 01:** Execução da obra de construção de escola com 13 salas – térreo, no Município de Mogeiro - PB.



PREFEITURA DE
MOGÍDO MEIO
 CIDADE DO DESENVOLVIMENTO

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA,
 OBRAS E SERVIÇOS
 URBANOS**

3. Justificativa da Aquisição

• Necessidade de Atender às Demandas Públicas

A contratação da execução da obra tem como objetivo ampliar a oferta de vagas na rede municipal de ensino, suprimindo a demanda crescente da população e melhorando a infraestrutura escolar. A construção da nova unidade educacional é prioridade estratégica para o município.

• Garantia de Qualidade e Segurança

A qualidade da construção dependerá da correta execução do projeto, observando aspectos como:

- Uso de materiais certificados e dentro das normas técnicas;
- Execução conforme projeto estrutural, elétrico, hidráulico e arquitetônico;
- Garantia de acessibilidade, segurança e salubridade da edificação.

• Economia de Recursos Públicos

Ao contratar uma empresa especializada, a execução segue planejamento adequado, reduzindo retrabalhos e garantindo durabilidade, o que representa economia a longo prazo com manutenção.

• Cumprimento da Nova Lei de Licitações

A contratação seguirá a Lei nº 14.133/21, garantindo transparência, controle técnico de qualidade e legalidade na execução da obra.

• Capacidade Técnica Especializada

A empresa contratada deve apresentar garantias, possuir equipe técnica habilitada, comprovar experiência em obras de porte similar e assegurar o cumprimento dos prazos e normas aplicáveis.

4. Análise de Alternativas

Após análise das opções disponíveis, a solução mais adequada é a contratação de empresa especializada para **execução direta da obra da escola com 13 salas – térreo**, considerando a necessidade técnica e o cumprimento de requisitos legais.



PREFEITURA DE
MOGEIRO
CIDADE DO DESENVOLVIMENTO

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA,
OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS**

5. Definição do Quantitativo

O cálculo de estimativa de preço unitário de cada item será referenciado com base nos preços das propostas atualizadas dos fornecedores anteriores do Município, bem como pesquisas realizadas eletronicamente em sites oficiais.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE ESCOLA COM 13 SALAS – TÉRREO, NO MUNICÍPIO DE MOGEIRO PB.	R\$10. 892.358,61

Observação: segue em anexo, ao final desse processo, a tabela discriminada os itens a serem executados em obra, Orçamento Sintético, Composições Analíticas, Cronograma Físico – Financeiro, BDI e Encargos Sociais.

6. Impacto Financeiro

O impacto financeiro será avaliado com base nas cotações de mercado. A estimativa é que o valor total da contratação esteja alinhado aos recursos orçamentários destinados a este tipo de despesa.

7. Previsão de Execução e Fornecimento

O parcelamento da contratação pode ser utilizado conforme a necessidade do município e as demandas das secretarias envolvidas. Não é necessário adquirir todos os itens de uma só vez, podendo ser feito em etapas conforme o andamento da obra e a disponibilidade orçamentária.

9. Previsão no Plano Anual de Contratação

Considerando que não houve a elaboração de Plano Anual de Contratação, justifica-se a não menção a este, quanto ao objeto deste ETP.

10. Requisitos da contratação

- **Levantamento de Requisitos:** Análise detalhada das necessidades da unidade escolar, incluindo número de salas, áreas administrativas, banheiros, acessibilidade e demais espaços funcionais.



PREFEITURA DE
MOGÍ DO MEIO
 CIDADE DO DESENVOLVIMENTO

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA,
 OBRAS E SERVIÇOS
 URBANOS**

- **Seleção de Fornecedores:** Pesquisa e escolha de fornecedores qualificados, considerando a experiência e a capacidade técnica.
- **Contratos e Acordos:** Elaboração de contratos claros, detalhando o escopo, cronograma, responsabilidades e condições de pagamento.
- **Orçamento e Financiamento:** Desenvolvimento de um orçamento detalhado e garantia de financiamento adequado.

10.1 Quanto ao objeto desta licitação: É necessária alguma documentação especial;

- **Definição do Objeto:** Descrição detalhada do que será executado no projeto.
- **Regime de Execução da Obra:** Modalidade de execução de forma indireta.
- **Documentos de Referência:** Conjunto de documentos que servem como base para o desenvolvimento do projeto.
- **Critérios para o Recebimento da Obra:** Padrões e condições que devem ser atendidos para a aceitação da obra.
- **Prazo de Execução e Vigência do Contrato:** Tempo estabelecido para a conclusão da obra e duração do contrato.
- **Estimativa de Preço:** Valoração preliminar dos custos associados à execução do projeto.
- **Apresentação da Proposta e Critérios de Aceitabilidade:** Diretrizes para a elaboração e avaliação das propostas, incluindo requisitos mínimos para aceitação.
- **Obrigações e Responsabilidades da Contratada e da Contratante:** Deveres e compromissos de ambas as partes durante a execução do contrato.
- **Garantia:** Modalidades e condições de garantia de proposta a ser apresentada pela contratada.
- **Pagamento:** Condições e prazos para a realização dos pagamentos à contratada.
- **Dotação Orçamentária:** Informação sobre a disponibilidade financeira para a execução do projeto (documento à parte).

11. Justificativa para o parcelamento ou não



PREFEITURA DE
MOGEIRO
CIDADE DO DESENVOLVIMENTO

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA,
OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS**

Assinalar UMA das opções abaixo:

- ☒ (X) O objeto, para fins de contratação, **será dividido em ITENS**, considerando que o referido parcelamento se mostra tecnicamente viável e é economicamente vantajoso.
- ☐ () O objeto, para fins de contratação, **será dividido em LOTES**.
- ☐ () O objeto, para fins de contratação, **NÃO SERÁ PARCELADO**.

12. Demonstrativo dos resultados Pretendidos

- Nova unidade escolar com infraestrutura moderna;
- Aumento da capacidade da rede municipal;
- Melhoria da qualidade da educação;
- Economia com manutenção e durabilidade da estrutura.

13. Providências a serem adotadas

Não se configura necessária qualquer adequação para que essa contratação surta seus efeitos, uma vez que o Município tem histórico em adquirir tal objeto e já possui todas as acomodações para usufruto do bem aqui licitado. Logo, não há risco de a contratação falhar em relação às adequações do ambiente da administração, pois essas já estão devidamente organizadas. Ademais, os servidores já se encontram capacitados para fiscalização do contrato.

14. Contratações Correlatas ou Interdependentes

- ☒ (x) Não há contratações correlatas ou interdependentes para este objeto.
- ☐ () Observa-se a existência de contratação interdependente:_____.
- ☐ () Observa-se a existência de contratação correlata:_____.

15. Descrição da Solução

- **Planejamento da Obra:** Execução de escola com 13 salas
- **Seleção de Materiais e Equipamentos:** Conforme especificações técnicas do projeto;
- **Execução da Obra:** Etapas da obra conforme cronograma;
- **Entrega e Suporte:** Com garantias legais e suporte pós-obra

16. Possíveis Impactos Ambientais

IMPACTOS POSITIVOS:



PREFEITURA DE
MOGIÇO
CIDADE DO DESENVOLVIMENTO

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA,
OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS**

- Valorização da área;
- Melhoria no entorno urbano;
- Aumento da oferta educacional.

IMPACTOS NEGATIVOS:

- Ruídos e movimentação de veículos durante a obra (controláveis);
- Necessidade de gestão adequada de resíduos da construção.

17. Posicionamento Conclusivo sobre Adequação da Contratação

(x) Viável () Não viável

Justificativa: Considerando o estudo técnico realizado, entende-se que há viabilidade para o prosseguimento da respectiva contratação, cujos maiores detalhes serão dispostos em Memorial Descritivo.

Mogiço - PB, 30 de junho de 2025

Elaborado por:

LENILSON DE ANDRADE ALVES

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

CEZAR AUGUSTO VIRISSIMO DA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL / CREA-PB: 1602091218