

À PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

De: MARIA DO SOCORRO LIRA SILVEIRA

Assunto: Proposta de Locação de Área

Prezados,

Venho por meio desta apresentar minha proposta para a locação da área localizada em MOGEIRO/PB de propriedade de MARIA DO SOCORRO LIRA SILVEIRA.

1. Especificações da Área:

Localização: FAZENDA CORREDOR – MOGEIRO/PB

Dimensões: 20,0 ha

Finalidade da Locação: ÁREA DE TRANSBORDO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

2. Condições Propostas:

Prazo de Locação: 12 MESES

Valor Mensal da Locação: R\$ 2.000,00

Responsabilidades do Locador:

- Garantir que a área esteja em conformidade com as normas legais e regulamentares;
- Fornecer toda a documentação necessária para a formalização do contrato;
- Realizar manutenções estruturais quando necessário;
- Assegurar que o imóvel esteja livre de ônus ou restrições que impeçam sua utilização;
- Responsabilizar-se pelo pagamento de tributos e taxas referentes à propriedade (exceto aqueles de responsabilidade do locatário conforme contrato);
- Disponibilizar a área nas condições acordadas no contrato.

Responsabilidades do Locatário:

- Conservação da área e uso adequado conforme a finalidade definida;
- Pagamento pontual do aluguel e encargos contratuais;
- Cumprimento das normas de segurança e regulamentos aplicáveis;



- Realização de eventuais melhorias apenas com autorização prévia do locador;
- Responsabilidade pelos danos causados à área durante o período de locação;
- Encerramento da locação com a devolução da área em condições similares às do início do contrato.

3. Considerações Finais:

Reitero meu interesse na locação da área e me coloco à disposição para eventuais ajustes na proposta. Aguardo um retorno para agendarmos uma reunião para tratarmos dos detalhes contratuais.

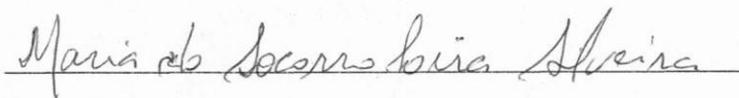
Fico no aguardo de sua resposta e me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

MARIA DO SOCORRO LIRA SILVEIRA

(83) 98117-0660

MOGEIRO; 25 de março de 2025.



MARIA DO SOCORRO LIRA SILVEIRA