



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento tem como propósito há viabilidade na contratação de empresa (s) especializada (s) para a construção de uma escola com seis salas de aula no município de Mogeiro-PB, conforme planilha. Além disso, A construção desta escola é uma ação crucial para melhorar a qualidade da educação na região e atender à demanda crescente por infraestrutura educacional adequada, ainda assim, com a execução deste projeto trará benefícios significativos para os alunos, suas famílias e a comunidade, atender à crescente demanda educacional e melhorar a qualidade das instalações escolares.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Tendo em vista a necessidade da secretaria de Infraestrutura de Mogeiro-PB, com execução de contratação de empresa para construção de uma escola seis salas, visa Aliviar a superlotação e proporcionar um espaço educacional adicional para reduzir a densidade de alunos nas salas existentes e melhorar a qualidade da Educação, Oferecer ambientes modernos e bem equipados para promover práticas pedagógicas eficazes para assim garantir o Acesso à Educação, Criar novas vagas para atender a demanda crescente e promover a inclusão educacional.



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

Pois no município de Mogeiro, nos últimos anos ocorreu um crescimento significativo da população, especialmente no número de alunos matriculados, Deste modo, é extremamente necessário e urgente a contratação de empresas que forneçam esses itens, para que assim, garanta o funcionamento adequado.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A previsão da contratação da empresa para a construção da escola com seis salas de aula está alinhada com o objetivo de melhorar a infraestrutura educacional do município de Mogeiro-PB, atendendo às necessidades emergentes e promovendo um ambiente de aprendizagem de qualidade. A execução deste projeto é crucial para o avanço educacional e social da região.

O PPA é um instrumento utilizado pela Administração Pública para planejar e programar suas contratações ao longo de 4 anos, garantindo a eficiência e a transparência na gestão dos recursos públicos.

A colocação desse tipo de contratação no PCA, determina o alinhamento das estratégias e objetivos estabelecidos no município, bem como pelos órgãos responsáveis pela gestão municipal, garantindo uma gestão eficaz e com clareza em relação a utilização dos recursos públicos.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Poderão participar deste processo de contratação empresas do ramo de atividade relacionada ao objeto, que não possuam registro de sanção que impeça sua contratação, bem como estejam devidamente regulares com as Fazendas Públicas Municipal, Estadual e Federal, com o FGTS e com a Justiça do Trabalho.



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

Para realizara construção das seis salas, é necessário seguir uma série de requisitos para garantir a eficácia e segurança do serviço. Aqui estão alguns requisitos comuns para a contratação da empresa para construção das seis salas:

3.1 Seguros: A empresa contratada deve possuir um seguro adequado para cobrir danos materiais e pessoais que possam ocorrer durante o serviço.

3.2 Equipamentos adequado: é fundamental que a empresa contratada possua uma boa qualidade de materiais necessários para a construção das seis salas, com variedade de equipamentos e ferramentas para realizar as tarefas de forma eficiente e segura.

3.3 Processamentos de dados: após a coleta dos dados, é importante que a empresa contratada tenha capacidade para processar e analisar o serviço de construção enquanto está em processo de formação, de forma precisa e eficiente.

3.4 Relatórios e entrega de resultados: a empresa deve fornecer relatórios detalhados e precisos, bem como os dados processados resultantes da construção das seis salas dentro do prazo acordado.

Certifique-se de discutir esses requisitos com a empresa contratada antes de iniciar o projeto de construção das seis salas para garantir que todas as necessidades sejam atendidas e que o trabalho seja realizado conforme o esperado.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES/ ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

A estimativa do preço unitário de cada item, será referenciada com base nos preços das propostas atualizadas dos fornecedores anteriores do Município, bem como pesquisas realizadas eletronicamente.

A tabela a seguir mostra a quantidade e uma referência do valor total estimado da contratação:

ITEM	CATMAT / CATSER	DESCRIÇÃO	TIPO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1			Mês	06	R\$ 1.880.205,52	R\$ 1.880.205,52

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

SOLUÇÃO 01: Identificar a demanda, os concorrentes, as tendências de mercado e as oportunidades para a construção de seis salas, auxiliar na tomada de decisões estratégicas para garantir o sucesso do projeto.

SOLUÇÃO 02: Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços, com fornecimento de equipamento e mão de obra, para a realização dos serviços.

A solução indicada como viável para este momento, considerando a necessidade imediata, seria a **SOLUÇÃO 02**, de acordo com o planejamento e estudos preliminares considerando algumas questões como: tempo para solucionar a necessidade, e redução de custo, pois irá possuir um contrato com empresas especializadas para o determinado serviço. A **SOLUÇÃO 01**, é inviável pois não há recursos orçamentários disponíveis a curto prazo para o momento.



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

Após uma análise comparativa entre as diferentes opções disponíveis, a solução mais viável para atender a demanda da Secretaria de Infraestrutura do município de Mogeiro-PB, é a contratação de empresa especializada para a execução de serviço no mapeamento aéreo do perímetro urbano.

Essa abordagem abrangente visa garantir a transparência, eficiência e legalidade do processo de contratação de empresas especializadas.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Após uma análise comparativa entre as diferentes opções disponíveis, a solução mais viável para atender a demanda da Secretaria de Infraestrutura do município de Mogeiro-PB, é a contratação de empresa especializada para a execução de serviço na construção das seis salas do município.

Essa solução requer uma gestão cuidadosa que envolve a colaboração entre a Administração Pública, e os prestadores de serviço específicos, para garantir sua eficiência e segurança.

Algumas ações que compõem o melhor gerenciamento desse tipo de contratação, e é de responsabilidade da (s) empresa (s) vencedora (s), podem ser: **planejamento da missão:** identificação dos objetivos da construção das salas, como a definição clara de objetivos, estratégias, etapas, e recursos necessários para garantir que o projeto seja concluído com sucesso. **Seleção de equipamentos:** escolha dos equipamentos adequados para a tarefa, levando em conta a capacidade de carga, Betoneiras utilizadas para misturar concreto no local, garantindo a consistência e qualidade necessárias para as fundações e estruturas, Escavadeiras usadas para escavar e movimentar terra. Essenciais para a preparação das fundações, Guindastes necessários para levantar e posicionar elementos estruturais, como vigas de aço ou grandes



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

painéis de concreto pré-moldado junto de carros-de-mão e demais materiais. Equipamentos conforme as normativas e padrões de segurança estabelecidos pelas autoridades competentes. **Execução da missão:** A execução da missão para a construção das seis salas requer uma coordenação eficiente, monitoramento constante e comunicação clara entre todas as partes envolvidas. Seguindo as etapas descritas, o projeto pode ser concluído com sucesso, garantindo que as salas estejam prontas para uso dentro do prazo e orçamento estabelecidos, atendendo às expectativas de qualidade e funcionalidade. **Entrega do produto final:** A entrega do produto final para a construção das seis salas é uma etapa crucial que exige atenção ao detalhe e uma comunicação clara com o cliente, preparar um relatório final do projeto para registro interno, que inclua uma análise financeira, cumprimento de prazos.

7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Considerando o objeto da contratação, será utilizado parcelamento na aquisição dos itens, conforme a necessidade do Município, e as demandas das Secretarias que o compõe. Não sendo necessário adquirir em uma única parcela a quantidade total dos itens.

8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a contratação do serviço de empresa para a execução de serviço na construção das seis salas, incluem alguns benefícios para a Administração Pública, como por exemplo:

Objetivo Geral: O principal objetivo é construir seis salas que atendam plenamente às necessidades específicas educacionais, garantindo que cada



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

sala esteja pronta para uso imediato, dentro dos padrões de qualidade e segurança estabelecidos.

Resultados Pretendidos: Qualidade da Construção, uso de materiais duráveis e de alta qualidade para garantir a longevidade das salas e minimizar a necessidade de manutenção futura.

Indicadores De Sucesso: Qualidade, Inspeções realizadas ao longo do projeto devem mostrar que os padrões de qualidade foram mantidos, sem necessidade de retrabalho ou correções significativas. Funcionalidade, Testes de sistemas e equipamentos demonstram que todos estão operacionais e atendem aos requisitos especificados. Prazo, Registro de atividades mostra que todas as fases da construção foram concluídas dentro dos prazos estabelecidos.

9 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Ao contratar empresa para a construção das seis salas, é importante seguir uma série de providências prévias para garantir transparência, eficiência e conformidade com as leis e regulamentos. Aqui estão algumas das providências que geralmente devem ser tomadas antes da assinatura do contrato, como por exemplo:

Levantamento de requisitos: realizar uma análise detalhada das necessidades e requisitos do projeto, a precisão necessária dos dados, os prazos de entrega e os objetivos finais do serviço.

Seleção de fornecedores: pesquisar e selecionar fornecedores qualificados e experientes em construções, levando em consideração sua reputação, experiência prévia em projetos similares, capacidade técnica e disponibilidade de recursos.



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

Contratos e acordos: elaborar contratos e acordos claros e abrangentes que estabeleçam os termos e condições do serviço, incluindo escopo de trabalho, cronograma de entrega, responsabilidades das partes envolvidas, condições de pagamento e cláusulas de rescisão.

Orçamento e financiamento: desenvolver um orçamento detalhado para o projeto, incluindo custos estimados de equipamentos, pessoal, processamento de dados e quaisquer outros custos associados, e garantir que haja financiamento adequado disponível para cobrir esses custos.

Ao tomar essas providencias previas ao contrato, é possível minimizar riscos, garantir a conformidade com regulamentos e requisitos legais e estabelecer uma base sólida para o sucesso do projeto de construção da escola de seis salas.

10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Ao planejar a contratação de serviços para construção das seis salas, é essencial considerar a existência de contratações correlatas ou interdependentes que possam impactar diretamente a execução dos serviços ou demandar maior cuidado no planejamento.

Nesse sentido, uma visão global do órgão ou entidade pública é fundamental para identificar e avaliar possíveis sinergias ou conflitos entre as diversas contratações em andamento, como: **levantamento de requisitos:** antes de iniciar qualquer contrato, é crucial entender completamente dos requisitos do projeto de construção, isso inclui os padrões de precisão exigidos e os prazos de entrega. **Seleção dos fornecedores:** Definição clara do que você precisa para as salas, Determinar um orçamento disponível para a construção, Estabelecer um prazo para a conclusão do projeto, fazer pesquisas para



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

encontrar fornecedores aptos para a tarefa, verificar a experiência dos fornecedores em projetos semelhantes para assim aumentar as chances de escolher um fornecedor que entregará o projeto de acordo com suas expectativas e necessidades. **Coordenação entre fornecedores:** é essencial garantir uma comunicação eficaz e coordenação entre os diferentes fornecedores contratados. Isso pode envolver a definição clara de responsabilidades, prazos e entregáveis, bem como a resolução proativa de quaisquer problemas que surjam durante o projeto.

11 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação do serviço de construção de seis salas, pode ter diversos impactos ambientais, tanto positivos quanto negativos. A seguir alguns exemplos.

Eficiência Energética: Utilizar materiais com bom desempenho térmico e técnicas de construção eficientes pode reduzir a demanda de energia para aquecimento e resfriamento das salas.

Redução de Resíduos: Implementar práticas de gestão de resíduos, como reciclagem e reutilização de materiais, pode minimizar a quantidade de resíduos enviados para aterros.

Uso de Materiais Sustentáveis: Optar por materiais com baixo impacto ambiental, como madeira certificada, tintas à base de água e produtos reciclados, pode reduzir a pegada ecológica da construção, utilizar materiais



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

locais pode reduzir as emissões associadas ao transporte e apoiar a economia local.

Eficiência Hídrica: Implementar sistemas para captar e reutilizar águas pluviais ou cinzas pode reduzir o consumo de água potável, instalar aparelhos de baixo consumo de água, como torneiras e vasos sanitários eficientes, pode ajudar a economizar água a longo prazo.

Desempenho Sustentável: Buscar certificações de construção sustentável, como LEED ou BREEAM , pode garantir que as práticas sustentáveis sejam incorporadas no projeto e construção, Ao adotar práticas sustentáveis, o projeto pode servir como um exemplo para a comunidade e promover a conscientização sobre a importância da construção sustentável.

IMPACTOS NEGATIVOS:

Emissões de Carbono e Poluição do Ar: A construção pode liberar grandes quantidades de dióxido de carbono (CO₂) e outros gases de efeito estufa, especialmente se forem usados materiais com alta pegada de carbono, como cimento e aço. O uso de máquinas pesadas e o transporte de materiais podem resultar na emissão de poluentes atmosféricos, como óxidos de nitrogênio (NOx) e material particulado.

Desmatamento e Alteração do Habitat: Se a construção ocorrer em áreas antes não desenvolvidas, pode levar ao desmatamento, removendo vegetação nativa e afetando ecossistemas locais. A construção pode perturbar habitats naturais, afetando a fauna e a flora local e potencialmente levando à perda de biodiversidade.



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

Consumo de Recursos Naturais: A construção de novas salas exige a extração de recursos naturais, como madeira, minerais e água, o que pode levar ao esgotamento desses recursos e causar impactos ambientais associados à mineração e ao desmatamento. O processo de construção pode consumir grandes quantidades de água para mistura de concreto e outras atividades, o que pode impactar os recursos hídricos locais, especialmente em áreas com escassez de água.

Geração de Resíduos: A construção gera uma quantidade significativa de resíduos, como restos de materiais, embalagens e resíduos de demolição, que podem acabar em aterros sanitários se não forem adequadamente geridos. Se os resíduos não forem tratados corretamente, podem causar contaminação do solo e da água, afetando os ecossistemas e a saúde humana.

12 – A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilidade da contratação do serviço de construção de seis salas, pode ser avaliada com base em vários fatores, incluindo:

12.1 Finalidade da construção das seis salas: Criar um ambiente educacional moderno e eficiente que suporte a aprendizagem e a colaboração entre alunos e professores, integrando tecnologia, promovendo a sustentabilidade e atendendo às necessidades de acessibilidade.

12.2 Orçamento disponível: A o detalhar e gerenciar cuidadosamente o orçamento para a construção das seis salas, você pode assegurar que o projeto seja concluído de acordo com os requisitos e dentro das restrições financeiras.



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

12.3 Precisão e detalhamento necessários: Para a construção de seis salas, é essencial seguir um planejamento detalhado que inclua o desenvolvimento do projeto arquitetônico, considerando dimensões e regulamentos locais, a execução precisa da fundação e estrutura, a instalação adequada de sistemas elétricos e hidráulicos, acabamentos internos de qualidade, e a realização de inspeções e ajustes finais para garantir conformidade e funcionalidade.

12.4 Recursos tecnológicos disponíveis: avanços na tecnologia de sensoriamento remoto e drones, tornaram o serviço mais acessível e preciso. Avaliar se a tecnologia necessária está disponível e se pode ser operada com eficiência é importante ao considerar a viabilidade do projeto.

Ao considerar esses fatores, é possível avaliar a viabilidade contratação do serviço para a construção das seis salas, e tomar decisões informadas sobre sua implementação.

Mogeiro, 23 de abril de 2024.

ANA BEATRIZ DO NASCIMENTO
CHEFE DA DIVISÃO DE POLÍTICAS
PÚBLICAS DE GESTÃO MUNICIPAL
MATRÍCULA: 202300137

Ana Beatriz Silva do Nascimento
CHEFE DA DIVISÃO DE POLÍTICAS
DA GESTÃO MUNICIPAL
Matrícula: 202300137

Bevenuta Barbosa de Oliveira Alves
Bevenuta Barbosa de Oliveira Alves
SECRETÁRIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO
E INFRAESTRUTURA
Matrícula: 202300108