



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

INTRODUÇÃO

O presente documento visa analisar a viabilidade da contratação de empresas especializadas para a execução de serviços na construção de paredes e forro de gesso em diversos prédios públicos no município de Mogeiro – PB. A contratação de uma empresa especializada é fundamental para garantir a qualidade, durabilidade e segurança das obras, além de otimizar o tempo e os custos, utilizando equipamentos adequados e profissionais qualificados. A escolha de uma empresa especializada assegura também o cumprimento rigoroso dos prazos e das normas de segurança, oferecendo garantias e suporte para evitar problemas futuros. O objetivo principal é avaliar detalhadamente a necessidade e identificar a melhor solução disponível no mercado para atender às demandas da Secretaria de Infraestrutura de Mogeiro-PB, em conformidade com as normas vigentes e princípios da Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria de Infraestrutura de Mogeiro-PB identificou a necessidade dos serviços na construção de paredes e forro de gesso em diversos prédios públicos no município de Mogeiro – PB. Esses serviços são essenciais para a melhoria da infraestrutura dos prédios, proporcionando melhor acabamento, isolamento térmico e acústico, e aumentando a durabilidade das estruturas. A execução adequada das paredes e forros de gesso é crucial para garantir um ambiente seguro e confortável para os usuários desses prédios.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A construção e reforma de prédios públicos estão previstas no Plano Anual de Contratações do município de Mogeiro-PB. O Plano Plurianual (PPA) é um instrumento que planeja e programa as contratações ao longo de quatro anos, assegurando eficiência e transparência na gestão dos recursos públicos. A inclusão destes serviços no PCA demonstra alinhamento com as estratégias e objetivos municipais, garantindo uma gestão eficiente e clara na utilização dos recursos.



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para a contratação da empresa para a construção de paredes e forro de gesso, é necessário atender aos seguintes requisitos:

3.1 Seguros: A empresa deve possuir seguros adequados para cobrir danos materiais e pessoais durante a execução da obra.

3.2 Equipamentos Adequados: A empresa deve dispor de equipamentos e ferramentas apropriadas para a construção de paredes e forros de gesso, incluindo ferramentas de medição, aplicação e acabamento.

3.3 Qualificações Técnicas: A empresa deve ter experiência comprovada em projetos similares, com capacidade técnica e profissionais qualificados, como engenheiros e mestres de obras especializados.

3.4 Conformidade com Normas: A empresa deve seguir as normas técnicas e regulamentações de segurança e qualidade estabelecidas para obras de construção e reforma.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES / ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do preço unitário será baseada nas propostas atualizadas dos fornecedores e em pesquisas realizadas eletronicamente. A tabela a seguir mostra a quantidade de tempo de execução e a estimativa do valor total da contratação:

ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Execução de serviços na construção de paredes e forro de gesso em diversos prédios públicos no município de Mogeiro – PB	MÊS	04	R\$ 51.814,00	R\$ 51.814,00



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

SOLUÇÃO 01: Aquisição de equipamentos e materiais necessários para a construção de paredes e forros de gesso, incluindo placas de gesso, perfis metálicos, e ferramentas especializadas.

SOLUÇÃO 02: Contratação de empresa especializada para a execução completa dos serviços, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.

A solução mais viável, considerando o planejamento e a necessidade imediata, é a **SOLUÇÃO 02**. Esta abordagem permite um contrato com empresas especializadas para a realização dos serviços, resultando em economia de tempo e custos, e garantindo a qualidade e conformidade com as normas vigentes. A **SOLUÇÃO 01** é inviável devido à falta de recursos orçamentários para a aquisição de equipamentos e materiais a curto prazo e a complexidade da gestão de múltiplos fornecedores.

6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução mais adequada para atender à demanda da Secretaria de Infraestrutura de Mogeiro-PB é a contratação de uma empresa especializada para a execução dos serviços de construção de paredes e forros de gesso. Esta abordagem abrange:

- **Planejamento da Obra:** Definição do escopo do projeto, incluindo as áreas a serem reformadas, o tipo de gesso a ser utilizado e o cronograma de execução.
- **Seleção de Materiais e Equipamentos:** Escolha dos materiais e ferramentas necessários para a execução do projeto.
- **Execução da Obra:** Realização da construção de paredes e forros de gesso conforme o plano estabelecido, com controle de qualidade e segurança.
- **Entrega e Suporte:** Entrega da obra concluída, com garantia de qualidade e suporte técnico pós-execução, se necessário.



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento da contratação pode ser utilizado conforme a necessidade do município e as demandas das secretarias envolvidas. Não é necessário adquirir todos os serviços de uma só vez, podendo ser feito em etapas conforme o andamento da obra e a disponibilidade orçamentária.

8 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados esperados com a contratação do serviço de construção de paredes e forros de gesso incluem:

- **Melhoria na Infraestrutura:** Paredes e forros de gesso proporcionarão acabamentos de alta qualidade, melhor isolamento e durabilidade para os prédios públicos.
- **Eficiência Operacional:** Redução dos custos e do tempo de execução devido ao uso de métodos e profissionais especializados.
- **Durabilidade e Manutenção:** Garantia de acabamentos duráveis e de baixo custo de manutenção a longo prazo.

9 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da assinatura do contrato, devem ser tomadas as seguintes providências:

- **Levantamento de Requisitos:** Análise detalhada das necessidades das reformas, incluindo áreas a serem reformadas, tipos de materiais e cronograma.
- **Seleção de Fornecedores:** Pesquisa e escolha de fornecedores qualificados, considerando a experiência e a capacidade técnica.
- **Contratos e Acordos:** Elaboração de contratos claros, detalhando o escopo, cronograma, responsabilidades e condições de pagamento.
- **Orçamento e Financiamento:** Desenvolvimento de um orçamento detalhado e garantia de financiamento adequado.

10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Considerar contratações correlatas pode ser essencial para a coordenação eficiente dos serviços. Isso inclui:



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

- **Coordenação com Outras Obras:** Verificar se há obras ou projetos relacionados que possam impactar ou ser impactados pelos serviços de construção de paredes e forros de gesso.
- **Sinergias e Conflitos:** Identificar possíveis sinergias entre diferentes fornecedores e resolver conflitos potenciais.

11 – IMPACTOS AMBIENTAIS

IMPACTOS POSITIVOS:

- **Redução de Poeira:** A construção de paredes e forros de gesso pode contribuir para a redução de poeira, principalmente em áreas internas.
- **Melhoria na Qualidade de Vida:** Melhora na acústica e isolamento térmico dos ambientes.

IMPACTOS NEGATIVOS:

- **Ruído e Poluição:** A execução dos serviços pode gerar ruído e poluição temporária.
- **Impacto nas Atividades Internas:** Possível interrupção temporária das atividades nos prédios públicos durante a execução das obras.

12 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilidade da contratação pode ser avaliada considerando:

- **Finalidade dos Serviços:** A necessidade de melhorar a infraestrutura dos prédios públicos e o impacto positivo para a comunidade.
- **Orçamento Disponível:** Avaliar se o orçamento do município é suficiente para cobrir os custos dos serviços.
- **Precisão e Qualidade:** Garantir que os requisitos técnicos e de qualidade sejam atendidos de forma eficaz.



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO

SECRETARIA DE INDÚSTRIA COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

Mogei-ro – Pb, 05 de novembro de 2024

Severino Dias da Silva
SECRETÁRIO DE INDÚSTRIA,
COMERCIO E INFRAESTRUTURA

Taynara Carolina da Silva
ARQUITETA – MATRÍCULA: 3076